#  Доклад

# об осуществлении муниципального контроля и об эффективности такого контроля за 2016 год.

Наименование органа местного самоуправления Республики Татарстан, подготовившего доклад: Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Спасский муниципальный район» Республики Татарстан

Наименование осуществляемого муниципального контроля: Муниципальный земельный контроль

Вид муниципального контроля: Муниципальный земельный контроль, осуществляемый в рамках полномочий Спасского муниципального района Республики Татарстан

Наименования нормативных правовых актов, уполномочивающих орган местного самоуправления Республики Татарстан на осуществление муниципального контроля: Земельный кодекс Российской Федерации., Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-Ф3 «Об общих принципах ор­ганизации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221–ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральный закон №294-Ф3 от 26 декабря 2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществление государственного контроля и муни­ципального контроля», Земельный кодекс Республики Татарстан, Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. №45-ЗРТ “О местном самоуправлении в Республике Татарстан”, Решение Совета Спасского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2005 г. №6-6 «Положение о палате имущественных и земельных отношений муниципального образования «Спасский муниципальный район», Решение Совета Спасского муниципального района Республики Татарстан от 28.08.2009г. № 44-4 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Спасского муниципального района Республики Татарстан».

|  |
| --- |
| I. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности |
| Наименование нормативного правового акта, регламентирующего деятельность органа местного самоуправления и его должностных лиц, а также устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля | Возможность исполнения и контроля | Признакикоррупциогенности | Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети "Интернет" |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Земельный кодекс РФ |  |  |  |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Федеральный закон от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» |  |  |  |
| Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221–ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,  |  |  |  |
| Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Земельный кодекс Российской Федерации |  |  |  |
| Земельный Кодекс Республики Татарстан |  |  |  |
| Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. №45-ЗРТ “О местном самоуправлении в Республике Татарстан” |  |  |  |
| Решение Совета Спасского муниципального района Республике Татарстан от 30.12.2005г №6-6 «Положение о Палате имущественных и земельных отношений муниципального образования «Спасский муниципальный район. | да | нет | http://spasskiy.tatarstan.ru/ |
| Решение Совета Спасского муниципального района Республики Татарстан от 28.08.2009г № 44-4 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Спасского муниципального района Республики Татарстан. | да | нет | http://spasskiy.tatarstan.ru/ |

II. Организация муниципального контроля  |
|  |
| 1. | Сведения об организационной структуре и системе управления органа муниципального контроля  | Организационная структура Палаты имущественных и земельных отношений Спасского муниципального района:Председатель Палаты.Ведущий специалист-2 единицы. Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Спасский муниципальный район» входит в структуру Исполнительного комитета Спасского муниципального района. Образована на основании Решения представительного органа муниципального образования «Спасский муниципальный район» от 30.12.2005г. №6-5 «Об образовании Палаты имущественных и земельных отношений», Решением представительного органа муниципального образования «Спасский муниципальный район» Республики Татарстан от 30.12.2005г. №6-6 «Об утверждении Положения о Палате имущественных и земельных отношений», Решением Совета Спасского муниципального района от 28.08.2009г. №44-4 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Спасского муниципального района Республики Татарстан, осуществлять муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории Спасского муниципального района определена палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Спасский муниципальный район» |
| 2. | Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций | Принимает решения о распоряжения земельными участками, муниципальным имуществом, о реализации муниципальных пакетов акций, долей, передаче их в залог, доверительное управление; участвует: в разработке муниципальных программ, связанных с регулированием земельных и имущественных отношений, рациональным использованием земель и муниципального имущества; в разграничении госсобственности на федеральную, республиканскую, собственность местного самоуправления; в создании и ведении муниципального реестра объектов недвижимости и регулирования рынка недвижимости; готовить предложения: о распоряжении земельными участками и муниципальным имуществом (приватизация, реализация на аукционах, передача в залог внесение в качестве вкладов в уставные капиталы, безвозмездное пользование, сдача в аренду и др.); о создании специального земельного фонда района неэффективно используемых земель для последующего его перераспределения; о деятельности оценщиков, риэлторов и аудиторских организаций; разрабатывает и издает муниципальные правовые акты по вопросам, относящимся к своей компетенции; осуществляет контроль за использованием муниципальных земель  |
| 3. | Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций |  Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ., Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-Ф3 «Об общих принципах ор­ганизации местного самоуправления в РФ», Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221–ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральный закон №294-Ф3 от 26 декабря 2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществление государственного контроля и муни­ципального контроля», Земельный кодекс Республики Татарстан, Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. №45-ЗРТ “О местном самоуправлении в Республике Татарстан”, «Положение о палате имущественных и земельных отношений муниципального образования «Спасский муниципальный район», утвержденное представительным органом муниципального образования «Спасский муниципальный район» Республики Татарстан от 30.12.2005г. № 6-6, Решение Совета Спасского муниципального района Республики Татарстан № 44-4 от 28.08.2009г., «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Спасского муниципального района Республики Татарстан», |
| 4. | Информация о взаимодействии органа муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия | При проверках муниципального земельного контроля Палата взаимодействует с Прокуратурой Спасского муниципаль­ного района Республики Татарстан, Спасским отделом Управления Федераль­ной службы государственной регистрации, кадастра и картогра­фии по Республике Татарстан в виде обмена информации и совместных выездных проверок (письмо Федерального агенства кадастра объектов недвижимости от 20.07.2005г., №ММ/0644 «О взаимодействии органов государственного земельного контроля с органами муниципального земельного контроля».) Решение Совета Спасского муниципального района «об утверждении положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Спасского муниципального района Республики Татарстан №40-9 от 16.04.2009г. |
| 5. | Сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль  | Функции муниципального земельного контроля в Спасском муниципальном районе Республики Татарстан осуществляет палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Спасский муниципальный район» в лице председателя палаты. Решение Совета Спасского муниципального района «об утверждении положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Спасского муниципального района Республики Татарстан №40-9 от 16.04.2009г. |
| 6. | Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок | В рамках установленной компетенции Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Спасский муниципальный район» не обладает полномочиями по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю проведения проверок |
| III. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям) |
| 1. | Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля: | первое полугодие | второе полугодие | год |
|  | планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей | 1 | 1 | 2 |
|  | фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей | 1 | 1 | 2 |
|  | расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс. рублей | 1 | 1 | 2. |
| 2. | Сведения, характеризующие кадровое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля: |  |  |  |
|  | данные о штатной численности работников органа муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности | Штатная численность работников Палаты имущественных и земельных отношений Спасского муниципального района составляет 2 ед. | Штатная численность работников Палаты имущественных и земельных отношений Спасского муниципального района составляет 2 ед. | Штатная численность работников Палаты имущественных и земельных отношений Спасского муниципального района составляет 2 ед. |
|  | сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Председатель –высшее образование.2 специалиста-среднее. | Все сотрудники палаты прошли повышение квалификации в КФУ. |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  1сотрудник Палаты прошел повышение квалификации в КФУ. | Председатель –высшее образование.2 специалиста-среднее. | Все сотрудники палаты прошли повышение квалификации в КФУ. |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 сотрудник Палаты прошел повышение квалификации в КФУ. | Председатель –высшее образование.2 специалиста-среднее. | Все сотрудники палаты прошли повышение квалификации в КФУ. |

 |
|  | данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю | В 1 ом полугодие 2016 года было проведена 0 проверка на сотрудника. | В 2 ом полугодие 2016 года было проведена 1 проверка на сотрудника. | В 2016 году было проведена 1 проверка на сотрудника. |
|  | численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии) |  Эксперты не привлекались из-за отсутствия финансирования | Эксперты не привлекались из-за отсутствия финансирования | Эксперты не привлекались из-за отсутствия финансирования |
| IV. Проведение муниципального контроля |
| 1. | Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям и за год) | Плановые выездные проверки не проводились. | Проведена 2 выездных плановых проверок | Проведена 2 выездных плановых проверок. Все проверки проводились в отношение юридических лиц. и индивидуальных предпринимателей. |
| 2. | Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности | Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий не привлекались из-за отсутствия финансирования |
| 3. | Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Случаи причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, вреда жизни и здоровья граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, в Спасском районе не выявлено |
| V. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений |
| 1. | Сведения о принятых органом муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям и за год) |  | Нарушений в ходе проведения муниципального контроля не обнаружено | Нарушений в ходе проведения муниципального контроля не обнаружено |
| 2. | Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны | Проводится разъяснительная работа с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами на предотвращение нарушений с их стороны |
| 3. | Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля | Оспаривание в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в их отношении мероприятий по контролю в 2016 году не было. |
| VI. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля |
| Nп/п | Показатели эффективности муниципального контроля, рассчитанные на основании сведений, содержащихся в форме N 1-контроль "Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора)", утверждаемой Росстатом: | Данные анализа и оценки показателей эффективности муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям) |
| Значения показателей за отчетный период | Значения показателей за предшествующий период | Причины отклонения значений показателей (более 10 процентов) |
| первое полугодие | второеполугодие | год | первое полугодие | второеполугодие | год | первое полугодие | второеполугодие | год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Доля проведенных плановых проверок от общего количества запланированных проверок, процентов | 0 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано от общего числа заявлений, направленных в органы прокуратуры, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, от общего числа проведенных проверок, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, от общего числа проведенных проверок, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля проведены проверки, от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, деятельность которых подлежит муниципальному контролю, процентов | 0 | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 6. | Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, единиц | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | Отклонений нет. | Отклонений нет. |
| 7. | Доля проведенных внеплановых проверок от общего количества проведенных проверок, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок, от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | нет | нет | нет |
| 11. | Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | нет | нет | нет |
| 12. | Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, от общего числа проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | нет | нет | нет |
| 13. | Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания, от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | нет | нет | нет |
| 14. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | нет | нет | нет |
| 15. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | нет | нет | нет |
| 16. | Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба), единиц | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | нет | нет | нет |
| 17. | Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, от общего числа выявленных правонарушений, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | нет | нет | нет |
| 18. | Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19. | Средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц, тыс. рублей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20. | Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, процентов от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21. | Показатели, характеризующие особенности осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами муниципального контроля на основании сведений ведомственных статистических наблюдений | Отсутствует. |
| 22. | Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности) | Отсутствует. |
| 23. | Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности | Плановые проверки в 2016 году осуществлены в полном объеме, нарушений нет. |
| VII. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля  |
| 1. | Выводы и предложения о результатах осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности | Провести проверки в 2017 году совместно с прокуратурой. |
| 2. | Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности | Организовать проверки совместно с специалистами Федеральной службы по ветеринарному и Фитосанитарному надзору по Республики Татарстан. |
| 3. | Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности | Иные предложения отсутствует. |

Руководитель органа

местного самоуправления

Республики Татарстан Осокин В.А.

 (Ф.И.О.) (подпись)

Должностное лицо, ответственное

за составление доклада Председатель Палаты Галяутдинов Р.С.

 (должность) (Ф.И.О.) (подпись)

 8(84347)313-15. 01 февраля 2017 года.

 (номер контактного телефона) (дата составления доклада)